



74 Avenue Roland Garros Aérogare Passager

97 438 Sainte Marie

**Réalisation d'un diagnostic technique global du bâtiment
« Catering SERVAIR »**

Préconisation d'actions et de travaux Ind 01



Déc. 2024

SOMMAIRE

0.	INTRODUCTION :	3
1.	STRUCTURE / ENVELOPPE	2
1.1.	Génie civil, dallage, maçonnerie.....	4
1.2.	Ossature / Charpente.....	4
1.3.	Couverture / Étanchéité.....	4
1.4.	Bardage.....	5
1.5.	Menuiseries extérieures.....	6
2.	AMENAGEMENT / FINITIONS INTERIEURES	6
2.1.	Cloisons.....	7
2.2.	Faux plafonds.....	7
2.3.	Revêtements.....	7
2.4.	Menuiseries.....	7
3.	INFRASTRUCTURE	8
3.1.	Ouvrages enterrés et réseaux divers	8
3.2.	Éclairages extérieurs.....	8
3.3.	Chaussées	8
3.4.	Clôtures.....	9
3.5.	Espaces verts	9
3.6.	Ouvrages divers	9
4.	INSTALLATIONS TECHNIQUES	10
4.1.	Installations CVC.....	10
4.2.	Installations froid industriel	12
4.3.	Installations hydrauliques	12
4.4.	Installations GAZ	13
4.5.	Équipements de sécurité incendie.....	14
4.6.	Installations électriques	14
4.7.	Audit de la bonne réalisation réglementaire des équipements	15
5.	CONCLUSIONS	16

0. INTRODUCTION :

Le présent document vient compléter le « carnet de santé » du bâtiment, en proposant les préconisations techniques et fonctionnelles permettant de remettre à niveau les désordres ou non-conformité identifiés.

Les préconisations porteront notamment sur :

- Les actions entrant dans le cadre de l'entretien courant et/ou périodique
- Les travaux de réparation, remplacement, mise aux normes
- La mise en conformité administrative

Les priorités sont notées de 1 à 5 :

- Ordre de priorité 1 : Sécurité, réglementaire, action immédiate.
- Ordre de priorité 2 : Mesure conservatoire, travaux d'amélioration, pour la fonctionnalité, à programmer à plus ou moins court terme.
- Ordre de priorité 3 : Rénovation, mise à niveau
- Ordre de priorité 4 : Préventif
- Ordre de priorité 5 : Esthétique

Les montant indiqués s'entendent « montant travaux – hors taxes » et ne comprennent donc pas les honoraires éventuels d'encadrement de ces prestations (maitrise d'œuvre, bureau de contrôle, ...)

1. STRUCTURE / ENVELOPPE

1.1. Génie civil, dallage, maçonnerie

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
Traitement des fissures de dallage	F	1			1	16 250,00 €	16 250,00 €	4
Traitement des fissures voile	F	1			1	11 050,00 €	11 050,00 €	4
Reprise des appuis et seuils	F	1			1	9 750,00 €	9 750,00 €	4
Reprise encadrement des baies	F	1			1	24 050,00 €	24 050,00 €	3
Frais divers Installation de chantier	F	1			1	46 540,00 €	46 540,00 €	3
Un repérage amiante doit être fait suivant l'arrêté du 16 juillet 2019 et suivant l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017	F				2	2 000,00 €	2 000,00 €	1
1.1. Génie civil, dallage, maçonnerie							109 640,00 €	

1.2. Ossature / Charpente

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
Reprise (nettoyage, brossage et protection anti corrosion) des pieds de poteaux (platine, la tige et le boulon d'ancrage.)	Ens	1			1	7 150,00 €	7 150,00 €	2
1.2. Ossature / Charpente							7 150,00 €	

1.3. Couverture / Étanchéité

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
Tôles de couverture nervurées transparentes déformées. Déposées et remplacées par tôles bacs acier nervurées	m²	30			30	435,50 €	13 065,00 €	1
Pour l'ensemble des vis (5/m²): pochonnage des têtes de fixation avec système REVCOAT – FERCOAT ou similaire.	m²	530			530	78,00 €		3
Remplacement des entoilages des recouvrements	ml	530			530	117,00 €		3
Traitement des bandes de rive aux angles des toitures; traitement des parties métalliques corrodées avec DEPROROUILLE et application de 2 couches de peinture anticorrosion thermo réfléchissant à raison de 300 grs/m².	u	6	4		10	585,00 €		3
Remplacement des descentes eaux pluviales cassées de la toiture terrasse	ml		14		14	234,00 €	3 276,00 €	3

<i>Pyrodômes: Lavage au nettoyeur haute pression, traitement des parties métalliques corrodées avec DEPROROUILLE, reprise de l'entoilage système REVCOAT/FERCOAT.</i>	U	10			10	487,50 €	4 875,00 €	2
<i>Extracteurs: Lavage au nettoyeur haute pression, traitement des parties métalliques corrodées avec DEPROROUILLE, reprise de l'entoilage système REVCOAT/FERCOAT.</i>	U	10			10	793,00 €	7 930,00 €	2
<i>Mât: Lavage au nettoyeur haute pression, traitement des parties métalliques corrodées avec DEPROROUILLE, reprise de l'entoilage système REVCOAT/FERCOAT.</i>	U	1			1	1 352,00 €	1 352,00 €	2
<i>Crochets de sécurité à créer</i>	u	8	4		12	468,00 €	5 616,00 €	1
<i>Dépose de l'étanchéité + isolant de toiture terrasse. Après dépose des appareils et confinement des réseaux par le lot fluide.</i>	m²		36		36	117,00 €	4 212,00 €	3
<i>Reprise du support et des formes de pentes de la toiture terrasse</i>	m²		36		36	91,00 €	3 276,00 €	3
<i>Étanchéité toiture terrasse inaccessible y compris isolant thermique</i>	m²		36		36	140,40 €	5 054,40 €	3
<i>Traitement des entrées d'eaux pluviales</i>	F		1		1	780,00 €	780,00 €	3
<i>Protection divers + gestion des déchets</i>	F		1		1	16 250,00 €	16 250,00 €	3
1.3. Couverture / Étanchéité							65 686,40 €	

1.4. Bardage

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Pour l'ensemble des vis(5/m²): pochonnage des têtes de fixation avec système REVCOAT – FERCOAT ou similaire. Remise en place des capuchons. Façade EST</i>	m²	135			135	45,50 €	6 142,50 €	3
<i>Traitement des solins de liaison des toitures et tympans au changement de pente de toiture. Traitement des parties métalliques corrodées avec DEPROROUILLE et application de 2 couches de peinture anticorrosion thermo réfléchissant à raison de 300 grs/m².</i>	ml	35			35	136,50 €	4 777,50 €	3
<i>Traitement des ventelles corrodées en sous faces des débords de toiture compris grilles en métal déployé. Façade Est, traitement des parties métalliques corrodées avec DEPROROUILLE et application de 2 couches de peinture anticorrosion thermo réfléchissant à raison de 300 grs/m².</i>	ml	45			45	240,50 €	10 822,50 €	3
<i>Remplacement des grilles de ventilation corrodées des sous faces de débords de toiture façade Est</i>	U		10		10	455,00 €	4 550,00 €	3
<i>Reprise d'imperméabilisation de façade, avec reprise des fissures</i>	M²			40	40	26,00 €	1 040,00 €	2
<i>Protection divers + gestion des déchets</i>	F		1		1	11 050,00 €	11 050,00 €	3
1.4. Bardage							38 382,50 €	

1.5. Menuiseries extérieures

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Barreaudage complémentaire pour échelle d'accès toiture intermédiaire</i>	u			1	1	1 326,00 €	1 326,00 €	2
<i>Garde-corps sur toiture intermédiaire</i>	ml			12	12,00	585,00 €	7 020,00 €	1
<i>Échelle d'accès toiture bâtiment production (depuis toiture intermédiaire)</i>	u	1			1	4 550,00 €	4 550,00 €	2
<i>Échelle d'accès toiture bâtiment administration (depuis toiture intermédiaire)</i>	u		1		1,00	3 900,00 €	3 900,00 €	4
<i>Ligne de vie sur toiture production</i>	ml	140			140,00	143,00 €	20 020,00 €	1
<i>Ligne de vie sur toiture administration</i>	ml		50		50	143,00 €	7 150,00 €	2
<i>Reprise Remplacement des portes IS du bâtiment production (peinture, joint, quincaillerie)</i>	u	7			7	3 965,00 €	27 755,00 €	2
<i>Remplacement des portes sectionnelles</i>	u	2			2,00	29 965,00 €	59 930,00 €	3
<i>Remplacement de portes et fenêtres avec infiltrations</i>	u	3	4	2	9,00	1 755,00 €	15 795,00 €	3
1.5. Menuiseries extérieures							131 651,00 €	

1. Structure / Enveloppe

352 509,90 €

2. Aménagement / Finitions intérieures

2.1. Cloisons

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Reprise du cloisonnement isotherme du local déchet</i>	m²	155			155	162,50 €	25 187,50 €	2
<i>Dépose évacuation des cloisons vétustes</i>	m²	50			50	136,50 €	6 825,00 €	2
<i>Pose de cloison isothermes</i>	m²	50			50	286,00 €	14 300,00 €	2
<i>Remplacement portes Isothermes</i>	u	5			5	4 517,50 €	22 587,50 €	2
2.1. Cloisons							68 900,00 €	

2.2. Faux plafonds

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Reprise ponctuelle des dalles de faux plafond</i>	u		200		200	71,50 €	14 300,00 €	3
<i>Reprise total des plafonds de la laverie avec mise en œuvre d'un filet anti oiseau total</i>	m²	200			200	123,50 €	24 700,00 €	1
2.2. Faux plafonds							39 000,00 €	

2.3. Revêtements

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Étanchéité des caniveaux intérieurs</i>	ml	45			45	240,50 €	10 822,50 €	3
<i>Reprise des joints du local plonge (époxy)</i>	m²	32			32	45,50 €	1 456,00 €	2
<i>Reprise ponctuelle de carreaux</i>	u	50			50	78,00 €	3 900,00 €	4
<i>Reprise du sol de la chambre négative</i>	m²	60			60	123,50 €	7 410,00 €	2
<i>Reprise en résine de la circulation</i>	m²	125			125	227,50 €	28 437,50 €	3
<i>Reprise en résine du local sas de contrôle + circulation attenante + machine à glaçon</i>	m²	80			80	227,50 €	18 200,00 €	3
2.3. Revêtements							70 226,00 €	

2.4. Menuiseries

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Reprise de la quincaillerie des portes sanitaires</i>	u		9		9	260,00 €	2 340,00 €	1
<i>Dépose et remplacement de porte</i>	u		3		3	1 287,00 €	3 861,00 €	1
<i>Reprise des vantaux (+quincaillerie) des portes sanitaires et vestiaires</i>	u		17		17	845,00 €	14 365,00 €	3
<i>Reprise de la porte va et vient du local déchet</i>	u	1			1	2 860,00 €	2 860,00 €	3
<i>Reprise de la porte du local plonge + butée de porte</i>	u	1			1	1 495,00 €	1 495,00 €	2

2.4. Menuiseries

24 921,00 €

2. Aménagement / Finitions intérieures

203 047,00 €

3. Infrastructure

3.1. Ouvrages enterrés et réseaux divers

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Passage caméra pour réseau EU</i>	ml			100	100	24,70 €	2 470,00 €	4
<i>Passage caméra pour réseau EP</i>	ml			50	50	24,70 €	1 235,00 €	4
3.1. Ouvrages enterrés et réseaux divers							3 705,00 €	

3.2. Éclairages extérieurs

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Remplacement des bornes d'éclairage de l'entrée</i>	u		2		2	5 850,00 €	11 700,00 €	3
3.2. Éclairages extérieurs							11 700,00 €	

3.3. Chaussées

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Reprise des épaufrures et éclats de bétons</i>	F			1	1	3 900,00 €	3 900,00 €	4
<i>Reprise des enrobés</i>	m²			4 750	4 750	39,00 €	185 250,00 €	4
<i>Reprise des signalisations horizontales et verticales</i>	F			1	1	4 550,00 €	4 550,00 €	3
3.3. Chaussées							193 700,00 €	

3.4. Clôtures

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Remise en peinture du portail</i>	ens			1	1	1 105,00 €	1 105,00 €	4
3.4. Clôtures							1 105,00 €	

3.5. Espaces verts

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
					0	0,00 €		
1.5. Menuiseries extérieures							0,00 €	
3.5. Espaces verts							0,00 €	

3.6. Ouvrages divers

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Nettoyage des zones de dépôt</i>	F			1	1	3 900,00 €	3 900,00 €	5
<i>Évacuation d'équipements stockés en façade Ouest</i>	F			1	1	3 900,00 €	3 900,00 €	5
3.6. Ouvrages divers							7 800,00 €	

3. Infrastructure

218 010,00 €

4. Installations techniques

4.1. Installations CVC

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Vérifier que l'ensemble des réseaux de distribution d'eau glacée conservés sur le site ont été bouchonné aux extrémités afin d'éviter la présence de nuisible dans ces réseaux.</i>	ens			1	1		P.M.	2
<i>Sur les réseaux de ventilation en gaine galvanisé, appliquer un traitement anti-corrosion sur les parties corrodées, suivi d'une couche de peinture.</i>	ens	1			1		P.M.	2
<i>Traiter les traces de corrosion avancée sur les parties métalliques de l'ensemble des extracteurs se situant en toiture et en comble technique.</i>	ens	1			1		P.M.	2
<i>Renforcer le nettoyage et la désinfection des gaines de ventilation de la zone cuisson.</i>	ens	1			1		P.M.	2
<i>Procéder au nettoyage et désinfection des tourelles d'extraction de la zone cuisson, notamment le nettoyage des grilles anti-volatile afin de procéder aux dégraissages des grilles pour limiter les pertes de charges sur les réseaux. Car les pertes de charges complémentaires peuvent engendrer la mise en défauts de l'extracteur, donc l'arrêt de celle-ci. Cette arrêt peut entraîner des coulures de graisse le long de la remonté de gaine d'extraction, voir sur les pianos de cuisson, d'où risque sanitaire.</i>	ens	1			1	3 250,00 €	3 250,00 €	1
<i>Déposer l'ensemble des ventilo-convecteurs à eau glacée existants sur le site qui peuvent être des lieux d'habitation pour les insectes et/ou nuisibles</i>	ens			1	1	7 800,00 €	7 800,00 €	4
<i>Déposer l'ensemble des réseaux de distribution d'eau glacée existant non réutilisé sur l'ensemble du site.</i>	ens			1	1	9 100,00 €	9 100,00 €	4
<i>Procéder à une campagne de remplacement des climatiseurs individuels d'ancienne génération du bâtiment de production par des climatiseurs individuel de classe A Inverter avec coefficient de performance EER>4</i>	u	1			1	2 340,00 €	2 340,00 €	3
<i>Bâtiment de production, procéder au remplacement des deux centrale de traitement d'air se situant en comble technique y compris les gaines de diffusion textile, traitant le «local tranchageT1-0-36» et le «local cuisine froideT1-0-35». Y compris remplacement des tableaux électrique de régulation de ces systèmes de traitement d'air.</i>	ens	1			1	23 400,00 €	23 400,00 €	3
<i>Dans le cas de la conservation du climatiseur individuel du bureau T1-0-21, procéder au déplacement de l'unité extérieure split système situé dans les combles techniques. Celui-ci devra être reposé en façade du bâtiment pour un fonctionnement optimal.</i>	ens	1			1	650,00 €	650,00 €	2
<i>Procéder au remplacement des grilles anti-volatile de toutes les tourelles d'extraction se situant en toiture.</i>	ens			1	1	2 600,00 €	2 600,00 €	1
<i>Procéder au remplacement de l'ensemble du réseau de ventilation de la zone laverie</i>	ens	1			1	9 100,00 €	9 100,00 €	3
<i>Procéder au remplacement de l'ensemble des bouches et grilles de ventilation du bâtiment de production</i>	ens	1			1	5 850,00 €	5 850,00 €	4
<i>Remplacer l'ensemble des bouches de ventilation du bâtiment administration qui sont vétuste.</i>	ens		1		1	2 600,00 €	2 600,00 €	4

<i>Procéder à la dépose climatiseur individuel au fluide frigorigène R22 y compris évacuation en décharge et traitement du fluide frigorigène, et le remplacer par un climatiseur individuel à détente directe de classe A Inverter, avec coefficient de performance EER>4</i>	ens	1	1	2 860,00 €	2 860,00 €	1
<i>Vérifier si les extracteurs des sanitaires mis en œuvre ont un fonctionnement en mode permanent 24h/24h. Si c'est le cas, ces extracteurs doivent être de catégorie C4 avec câble d'alimentation de type CR1. Puisque celle-ci, de par leur fonctionnement en mode permanent, participe au désenfumage comme stipulé au règlement de sécurité incendie dans les articles CH41. Et l'installation de ventilation devra respecter les articles CH41 et CH43 du règlement de sécurité incendie.</i>	ens	1	1	0,00 €	P.M.	1
<i>Vérification des débits de ventilation mis en œuvre dans les locaux sanitaires et bureaux, par une étude complémentaire de prise de mesure.</i>	ens	1	1	9 100,00 €	9 100,00 €	3
<i>Vérification résistance au feu du plancher des combles techniques, afin de voir la nécessité de mettre en place des clapets coupe-feu aux traversés des gaines de ventilation n'ayant pas un fonctionnement permanent et ne contribuant pas au désenfumage</i>	ens	1	1		P.M.	1
4.1. Installations CVC					78 650,00 €	

4.2. Installations froid industriel

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Remplacement alarme personne enfermée</i>	u	1			1	1 040,00 €	1 040,00 €	1
<i>Pose de plexi sur bornes de puissance</i>	u	1			1	650,00 €	650,00 €	1
<i>Révision des joints de portes</i>	Ens	1			1	4 420,00 €	4 420,00 €	3
<i>Pose de siphons par évaporateur</i>	Ens	1			1	1 235,00 €	1 235,00 €	3
<i>Trous à boucher et pose plaques d'obturation</i>	Ens	1			1	2 730,00 €	2 730,00 €	3
<i>Remplacement évaporateur local déchets</i>	u	1			1	4 550,00 €	4 550,00 €	3
<i>Remplacement évaporateur local poubelle</i>	u	1			1	4 550,00 €	4 550,00 €	3
<i>Réglage de la HP</i>	u	1			1	130,00 €	130,00 €	3
<i>Évacuation des anciens groupes</i>	u	4			4	520,00 €	2 080,00 €	3
<i>Reprise de charge des évaporateurs</i>	Ens	1			1	3 380,00 €	2 600,00 €	4
<i>Remplacement évaporateur local Tranchage, dépose gaine</i>	u	1			1	5 460,00 €	4 200,00 €	4
<i>Remplacement évaporateur cuisine froide par 3 évaporateurs dépose gaine</i>	u	1			1	17 550,00 €	13 500,00 €	4
<i>Permutation des groupes négatifs pose de deux groupes neufs et remplacement d'évaporateurs</i>	Ens	2			2	20 800,00 €	32 000,00 €	4
<i>Auto sous refroidissement du liquide</i>	1				0	12 740,00 €	9 800,00 €	4
4.2. Installations froid industriel							83 485,00 €	

4.3. Installations hydrauliques

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Dépose et évacuation du dispositif d'appoint obsolète de la production ECS (Styx + Ballon d'accumulation), et remplacement par un ballon d'appoint électrique, y compris armoire électrique, alimentation électrique et raccordements</i>					0		20 000,00 €	1
<i>Dépose et remplacement des réseaux de distribution d'ECS, avec réalisation d'un bouclage fonctionnel en PVC-C, y compris organes d'équilibrage, et d'arrêts et tous accessoires (calorifuges, tés, réductions, mitigeur</i>					0		80 000,00 €	1

<i>collectif, circulateurs de bouclage, piquages, thermomètres, clapet anti-retour...)</i>								
<i>Mise en place d'accessoires hydrauliques nécessaire à l'isolement des réseaux et au contrôle des températures (réducteur de pression, disconnecteur, clapets EA, mitigeur collectif)</i>					0		10 000,00 €	1
<i>Contrôle intrusif des ballons solaires, y c. nettoyage, désinfection, remplissage, rédaction d'un rapport</i>					0		3 000,00 €	1
<i>Mise en place d'un carnet sanitaire</i>					0		P.M.	1
<i>Mise en place d'un traitement d'eau sur les installations d'ECS :</i>					0			
<i>- Soit au minimum par chloration</i>					0		15 000,00 €	2
<i>- Soit au mieux traitement complet des réseaux EF et EC par injection de dioxyde de chlore</i>					0		70 000,00 €	2
<i>Remplacement des appareils sanitaires et accessoires</i>					0			
<i>- administration</i>			1		1	20 000,00 €	20 000,00 €	3
<i>- production</i>					0	À chiffrer	parSERVAIR	3
<i>Régulation installation ECS</i>					0		700,00 €	3
<i>Amélioration installation solaire</i>					0		5 000,00 €	3
<i>Dépose et évacuation de l'ensemble des appareils sanitaires, organes, chauffe-eau électrique, et réseaux inutilisés laissés sur site</i>					0		P.M.	4
4.3. Installations hydrauliques							223 700,00 €	

4.4. Installations GAZ

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Procéder à la réépreuve décennale du réservoir gaz (2005/2015)</i>	ens			1	1		P.M.	1
<i>Remplacer l'ensemble des raccords mécaniques accessibles du réseau extérieur. En effet des fuites ont été constatées au niveau des raccords cuivre/PE en zone stockage Raccord amont vanne coup de poing chaufferie.</i>	Ens			1	1		P.M.	1
<i>Remplacer l'ensemble des raccords mécaniques accessibles du réseau intérieur jusqu'aux détendeurs terminaux de raccordement des appareils. En effet des fuites ont été constatées au niveau des raccords amont et aval électrovanne et au niveau des raccords amont et aval bypass.</i>	Ens			1	1		P.M.	1
<i>Remplacer les coffrets DDVG en entrée du bâtiment. Celui de la chaufferie pourra être déposé comme indiqué dans le diagnostic sur la production ECS.</i>	Ens			1	1	1 040,00 €	1 040,00 €	2
4.4. Installations GAZ							1 040,00 €	

4.5. Équipements de sécurité incendie

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Reprendre les numérotations des extincteurs sur leurs affichages réglementaires</i>	Ens	4			4	550,00 €	2 200,00 €	1
<i>Fixer les extincteurs au mur et/ou cloison</i>	Ens				0	250,00 €	P.M.	1
<i>Remplacer les manomètres de prise de pression sur le réseau RIA</i>	Ens			1	1	1 300,00 €	1 300,00 €	1
<i>Procéder à une communication interne au niveau du personnel sur l'encombrement et la visibilité des moyens de lutte contre les incendies. De même les robinets d'incendie armés ne peuvent pas être utilisés pour le nettoyage à grand eau des locaux de production</i>	Ens				0		P.M.	1
<i>Dans le cas où le RIA n°08 est bien obsolète, procéder à la dépose de celui-ci</i>	Ens			1	1	650,00 €	650,00 €	1
<i>Traiter la corrosion du RIA n°04</i>	Ens				0		P.M.	2
<i>Remplacement progressif suivant état des vannes et/ou raccord sur le réseau RIA</i>	Ens				0	1 050,00 €	P.M.	2
4.5. Équipements de sécurité incendie							4 150,00 €	

4.6. Installations électriques

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Réfection partielle éclairage de sécurité, et modification de câblage</i>	Ens	1			1	520,00 €	520,00 €	1
<i>Reprise de fixation des appareillages</i>	Ens	1			1	520,00 €	520,00 €	1
<i>Remplacement des appareillages détériorés du bâtiment production</i>	Ens	1			1	1 170,00 €	1 170,00 €	1
<i>Dépose des rails Kanalis existants et réalimentations des équipements dans locaux cuisine froide et laverie</i>	Ens	1			1	1 950,00 €	1 950,00 €	1
<i>Remplacement des appareils d'éclairage hors service du bâtiment administration</i>	Ens		1		1	390,00 €	390,00 €	1
<i>Mise en conformité du tableau dégagement côté montage plateaux</i>	Ens	1			1	5 070,00 €	5 070,00 €	1
<i>Mise en conformité du tableau TD Cuisine chaude</i>	Ens	1			1	4 940,00 €	4 940,00 €	1
<i>Remplacement de détecteurs incendie de la boucle Z6 en défaut, et essais</i>	Ens	1			1	1 170,00 €	1 170,00 €	1
<i>Nettoyage, dépoussiérage, et maintenance du poste de transformation, et remplacement des accessoires de sécurité</i>	Ens			1	1	4 940,00 €	4 940,00 €	1

<i>Renforcement support de chemins de câbles, en combles et adjonction de chemins de câbles complémentaires</i>	Ens	1			1	2 340,00 €	2 340,00 €	2
<i>Remplacement des appareils d'éclairage hors service du bâtiment production</i>	Ens	1			1	3 250,00 €	3 250,00 €	2
<i>Renforcement de l'éclairage dans les locaux cuisine chaude et cuisine froide</i>	Ens	1			1	1 950,00 €	1 950,00 €	2
<i>Distribution des postes de travail dans bureaux administration en plinthe PVC rapportée et adjonction de prises de courant</i>	Ens		1		1	19 500,00 €	19 500,00 €	2
<i>Intervention de refixation d'appareils dans Armoire régulation groupe froid</i>	Ens	1			1	390,00 €	390,00 €	2
<i>Remplacement du tableau TD clim Bureaux</i>	Ens		1		1	4 940,00 €	4 940,00 €	2
<i>Remplacement du tableau TD Ondulé Bureaux</i>	Ens		1		1	4 290,00 €	4 290,00 €	2
<i>Réfection complète de l'éclairage du bâtiment administration</i>	Ens		1		1	12 740,00 €	12 740,00 €	3
<i>Dépose complète des câbles d'alimentation du groupe d'eau glacée et ventilo convecteurs désaffectés du bâtiment bureaux</i>	Ens		1		1	1 560,00 €	1 560,00 €	3
<i>Remplacement du silencieux d'échappement du groupe électrogène percé</i>	Ens			1	1	3 900,00 €	3 900,00 €	3
<i>Dépose complète des hauts parleurs sonorisation et câblage associés désaffectés</i>	Ens			1	1	1 300,00 €	1 300,00 €	4
4.6. Installations électriques							76 830,00 €	

4.7. Audit de la bonne réalisation réglementaire des équipements

Désignation	U	Qté Prod	Qté Admin	Qté comm	Qté totales	Prix unitaire	Coût Total	Ordre de Priorité
<i>Régularisation administrative des locaux des partenaires sociaux</i>	Ens		1		1	3 500,00 €	3 500,00 €	4
<i>Taxes urbanistiques</i>	Ens		1		1			4
<i>Mise en conformité PMR des locaux des partenaires sociaux (rampe d'accès avec garde-corps)</i>	ml		25		25	400,00 €	10 000,00 €	4
<i>Mise en œuvre d'un sanitaire préfabriqué pour les partenaires sociaux, y compris fosse EU et alimentation AEP</i>	Ens		1		1	20 000,00 €	20 000,00 €	2
					0			
4.7. Audit de la bonne réalisation réglementaire des équipements							33 500,00 €	

4. Installations techniques

501 355,00 €

5. Conclusions

Cette mise à jour prend en compte les interventions de rénovation de la toiture mais pas le remplacement du groupe froid en extérieur et intervention à venir sur bardage signalés par M. MOUROUGASSIN lors de notre visite du 18/11/2024.

En effet, les devis pour l'intervention sur le groupe froid et intervention à venir sur le bardage de la façade Est ne nous ont pas été communiqués même après la relance par mail du 05/12/2024. En effet, les devis pour l'intervention sur le groupe froid et intervention à venir sur le bardage de façade Est ne nous ont pas été communiqués même après relance par mail du 05/12/2024.

Les autres documents non remis pour cette mise à jour sont :

- Fiche d'intervention dernier entretien et maintenance groupe froid, groupe Electrogène, compteur de déchets
- Rapport périodique installations électriques :

L'écart avec le chiffrage de 2026 s'explique par l'actualisation des prix et suivant la visite du 18/11/2024 :

- **Sécurité, réglementaire, action immédiate.** : actualisation des prix, repérage amiante suivant l'arrêt de 2017, ajustement des quantités des lignes de vie en toiture et GC
- **Mesure conservatoire**, actualisation des prix + ajout remplacement de portes isothermes + ajustement quantités panneaux isothermes à remplacer
- **Rénovation, mise à niveau** : actualisation des prix + ajustement des quantités de reprise fissures sol, murs + ajustement quantité reprise de sol en résine compris siphons et caniveaux + ajout du poste installation de chantier
- **Préventif** : actualisation des prix + ajustement des quantités des reprises de fissures sols et murs + reprise appuis et encadrements de portes et fenêtre + ajout de remplacement de fenêtre avec traces infiltrations dans les angles
- **Esthétique** : actualisation des prix

<i>Désignation</i>	Coût 2016 Total	Coût 2024 Total	Ordre de priorité
<i>Sécurité, réglementaire, action immédiate.</i>	<i>175 330,00 €</i>	<i>226 842,00 €</i>	<i>1</i>
<i>Mesure conservatoire, travaux d'amélioration, pour la fonctionnalité, à programmer à plus ou moins court terme.</i>	<i>85 105,00 €</i>	<i>285 739,00 €</i>	<i>2</i>
<i>Rénovation, mise à niveau</i>	<i>196 783,00 €</i>	<i>429 275,90 €</i>	<i>3</i>
<i>Préventif</i>	<i>228 950,00 €</i>	<i>341 060,00 €</i>	<i>4</i>
<i>Esthétique</i>	<i>6 000,00 €</i>	<i>7 800,00 €</i>	<i>5</i>
<i>TOTAL</i>	<i>792 168,00 €</i>	<i>1 290 716,90 €</i>	

Nota : Les actions où le montant des travaux sont mentionnés pour mémoire, sont des actions qui peuvent être réalisées par le service technique de la SERVAIR, où éventuellement par le ou les prestataires de maintenance du site. Le maître d'ouvrage devra faire réaliser le chiffrage directement à son prestataire de maintenance.